

# LA RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN: Les bonnes méthodes existent

Pour éviter les erreurs et alors créer de nouveaux problèmes :

- Bien appréhender et intégrer **TOUTES** les caractéristiques du bâti ancien vu précédemment :  
C'est un équilibre complexe qu'il faut conserver.
- Se servir de ses atouts et les renforcer :
  - Inertie, déphasage, perspiration, taux d'hygrométrie stable et sain, ...
- **Gommer ses faiblesses** sans modifier cet équilibre :
  - Isolation performante et étanchéité à l'air optimum mais **toujours perspirabilité,**
  - Plus de courants d'air mais toujours une **bonne ventilation**
  - Plus de parois froides



P.N.R. LOIRE-ANJOU-TOURAIN



# LA RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN: Les bonnes méthodes existent

## Pour le bâti ancien et en général en rénovation :

- Il faut souvent faire des compromis MAIS en connaissances de cause et sans renier sur la qualité globale des travaux entrepris :
  - Les bons produits au bons endroits
  - Les bonnes épaisseurs
  - Les bonnes techniques de mise en œuvre

A ces conditions, ces travaux seront **très efficaces et pour très, très longtemps !**



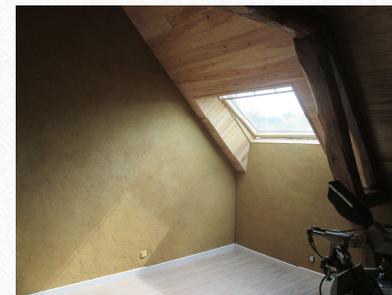
P.N.R. LOIRE-ANJOU-TOURAINNE

# LA RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN: Les bonnes méthodes existent

Étanchéité à l'air de **TOUTE** l'enveloppe  
*mais perspiration des parois*



- Murs, toiture et rampants, faux-plafond et dalle en sous-sol
- Avec les bons produits : sous toiture avec membrane HPV en extérieure, régulateur de vapeur hygro-variable en murs intérieur, adhésifs adaptés et pose très soignée, enduits à la chaux ou en terre, ...
- Traiter avec le même soin les points singuliers : passage de gaines techniques (air, chaleur, réseaux) et éviter des désordres futurs
- Garantie d'efficacité et de pérennité de l'isolation, sans empêcher les échanges gazeux (perspiration) et l'évacuation éventuelle d'humidité en surplus (hiver notamment)
- Garantie de confort et de durabilité du bâti.



# LA RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN: Les bonnes méthodes existent

## Isolation des toits et rampants :

- Le poste isolation le plus important car par là qu'il y a le plus de déperditions
- Utiliser le déphasage pour garantir le confort toute l'année, même l'été : matériaux denses avec les bons cm aux bons endroits, sans négliger la ventilation de sous-toiture : évacuer entre couverture et isolation la chaleur de l'été et la condensation de l'hiver
- Souvent isolation en vrac la plus adaptée : remplissage de tous les espaces, même biscornue



ABITABIO

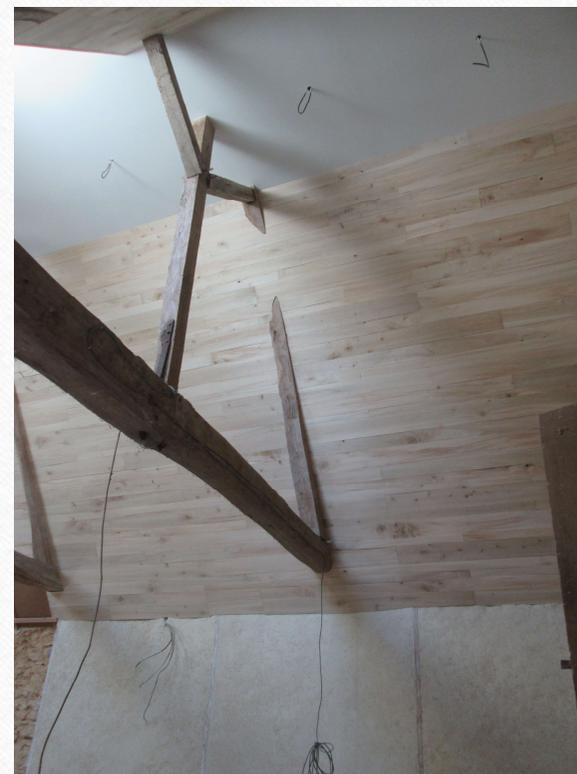


ABITABIO

# LA RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN: Les bonnes méthodes existent

## Les points faibles: *L'effet de paroi froide*

Un parement intérieur ou une isolation adaptée à faible effusivité permet de limiter cet effet négatif des parois anciennes.



# LA RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN:

## Les bonnes méthodes existent

### Isolation des murs par l'extérieur :



ABITABIO



ABITABIO

- Idéal thermiquement: enveloppe continue, sans interruptions
- Conservation de l'inertie des murs et de l'apport de confort
- Souvent profonde modification esthétique de l'existant
- Adaptée si pas de caractère ou d'intérêt patrimonial particulier
- Techniquement plus pointue
- L'usage du bâtiment conservé pendant les travaux
- Pas de diminution de la surface intérieure et/ou des réseaux (eau, électricité)

# LA RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN:

## Les bonnes méthodes existent

### Isolation des murs par l'intérieur :

- Moins efficace que par l'extérieur (ponts thermiques) mais plus adaptée si caractère patrimonial
- Faire le choix d'isoler fortement les murs les plus froids, au Nord et à l'Est
- Appliquer simplement un correcteur thermique intérieur au Sud et à l'ouest (enduit chaux/chanvre, parement bois, ...): conserver l'inertie, les apports solaires



# LA RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN: Les bonnes méthodes existent

## Isolation des dalles (sous-sol) :

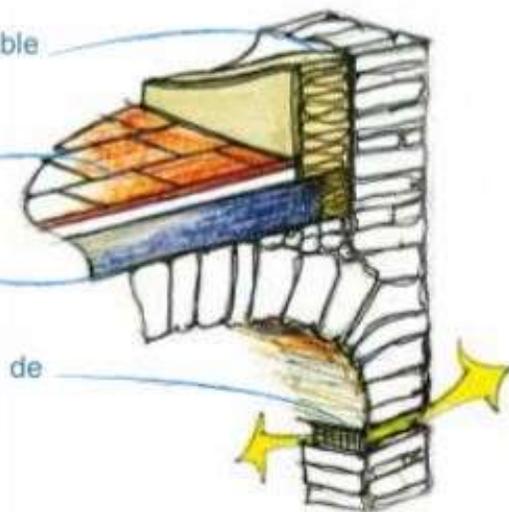
- Souvent négligée car plus compliquée à traiter mais réelle source de confort d'usage
- Faire attention à la gestion de l'humidité : considérer ces espaces exactement comme l'extérieur plus visible autour du bâti : membrane étanche type HPV si possible, adhésifs, ...

Isolation verticale perméable  
à la vapeur d'eau

Terres cuites scellées  
sur chape de chaux

Chape chaux-chanvre  
sur couche d'égalisation

Conservation impérative de  
la ventilation de la cave

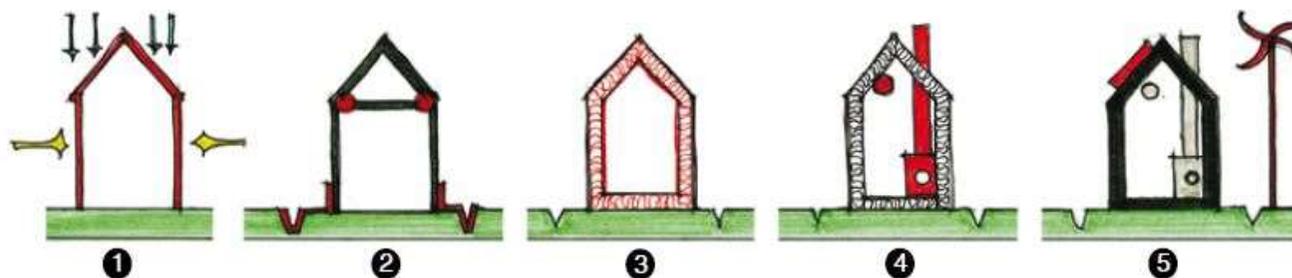


P.N.R. LOIRE-ANJOU-TOURAIN

# LA RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN:

- En dernier lieu voir les équipements de chauffage et de ventilation adaptés et des moyens éventuels pour produire sa propre énergie

## En résumé :



### Planifier les travaux en respectant les étapes suivantes:

- 1 Assurer le hors d'eau et le hors d'air.
- 2 Résoudre les désordres sur le bâti ancien (fiche 4 et 5).
- 3 Réduire les déperditions thermiques (fiche 6 à 9).
- 4 Choisir les équipements de ventilation et de chauffage selon les besoins thermiques nouveaux (fiche 10).
- 5 Réfléchir à la production d'énergie renouvelable (fiche 11).

Merci de votre attention,  
Nous sommes à votre disposition  
pour répondre à vos questions

