



Communiqué du 11 octobre 2021
 POINT PRESSE : Vendredi 22 octobre à 10h
 Salle du Conseil – Mairie de La Flèche

« Un Coup de Pouce pour vos Travaux »
 Bilan de l'opération

En septembre 2018, pour une durée de trois ans, le Pays Vallée du Loir lançait une opération de rénovation énergétique pour les particuliers sur son territoire, en partenariat avec l'association SOLIHA (Solidaires pour l'Habitat). Cette opération vient de s'achever, le nombre de propriétaires aidés représente 91% des objectifs fixés pour le territoire de la Vallée du Loir.

[Consultez ici le communiqué](#) du lancement de « Un coup de pouce pour vos travaux ».

En quoi consistait « Un coup de pouce pour vos travaux » ? Les propriétaires occupants ou bailleurs bénéficiaient gratuitement d'accompagnement techniques et d'aides financières pour réaliser leurs travaux de chauffage, d'isolation, de ventilation et de fenêtres.

En trois ans, ce sont 289 propriétaires (287 propriétaires occupants et 2 propriétaires bailleurs) qui ont été aidés et accompagnés sur un projet de rénovation énergétique. L'objectif fixé en 2018 était de 315 logements aidés.

- 1658 personnes ont contacté SOLIHA durant les trois années de l'opération

La très grande majorité de ces contacts sont des propriétaires occupants (92%).

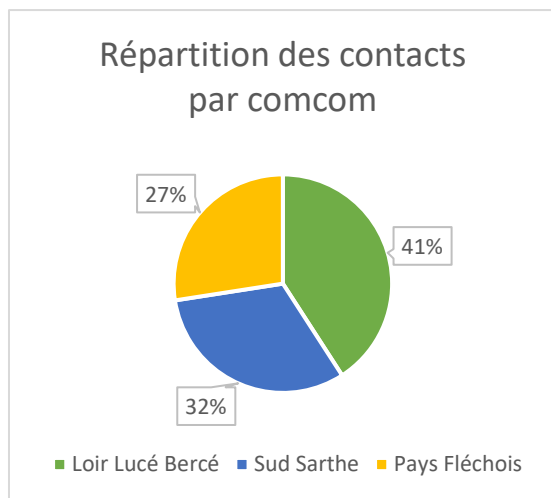
Comment les habitants ont-ils contacté SOLIHA ?

De nombreuses réunions publiques, articles de presse, interviews radio et flyers diffusés sur tout le territoire, etc. ont permis de faire connaître ce dispositif.

- 419 personnes se sont rendues à l'une des permanences

Bien que le téléphone ait été le moyen de contact le plus utilisé, 18% des contacts ont été comptabilisés par le biais des permanences locales. Six permanences par mois étaient tenues sur le territoire : à La Flèche, Le Lude, Mansigné, Montval-sur-Loir, Le Grand-Lucé et Loir-en-Vallée.

La majorité (74%) des personnes se sont rendues à ces permanences pendant les premiers mois de lancement de l'opération en 2018 et 2019. Une chute de fréquentation a été observée depuis mars 2020 en raison du contexte sanitaire.



Quels ont été les travaux réalisés ?

Les principaux travaux réalisés concernent le chauffage (29%), les menuiseries extérieures (17%), l'isolation (14%) et la ventilation (14%).

Parmi les travaux réalisés, on observe une **moyenne de 40% d'économies d'énergie** réalisés. 99,7% des logements rénovés sont des maisons individuelles : 51% d'entre elles ont été construites avant 1950 et 37% ont été construites entre 1970 et 1990.

Il est à noter qu'après travaux 149 logements sont passés d'une étiquette de consommation énergétique F/G à une étiquette D (sortie de

passoire thermique).

L'impact pour l'économie locale est non négligeable

Les 289 dossiers accordés (propriétaires occupants et bailleurs) ont généré 5 810 732 € de travaux qui ont réalisé à **95% par des entreprises sarthoises**. Pour les propriétaires occupants, la moyenne des travaux s'élève à 55 374 €, pour les bailleurs cette moyenne est de 20 357 €.

Les subventions accordées proviennent des différents partenaires de l'opération :

- L'ANAH : 2 741 654 € (Soit 47%)
- Le Département : 140 000 € (Soit 2%)
- Autres aides sollicitées (Région, caisse de retraite) : 596 493 € (Soit 17%)

On peut retenir que pour 1 € de subvention versée, c'est 1,67 € de travaux générés sur le territoire.

Le PETR Pays Vallée du Loir a financé l'accompagnement des ménages dans leur démarche de rénovation. Cet accompagnement, réalisé par SOLIHA, représente un montant de 263 316 € et a été financé à 60 % par l'ANAH, 20% par le PETR et 13,6 % par le Département.

« Un coup de pouce pour vos travaux » est une opération terminée, mais le PETR Pays Vallée du Loir travaille à la mise en place d'un nouveau dispositif (sur la fin 2021 / début 2022) pour prolonger cet accompagnement et ces aides financières auprès des habitants de la Vallée du Loir. Ceci dans l'objectif que toute personne qui contacte le service puisse bénéficier du programme, sans critère d'éligibilité (niveau de revenus, gain thermique obtenu, etc).

Contact Presse :

Paola PERSEILLE – 06.82.28.87.17 – paola.perseille@pays-valleeduloir.fr